



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS
Secretaria Municipal de Planejamento e
Desenvolvimento Sustentável

ATA 001/2023

Aos cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte três, às quinze horas e vinte minutos, reuniram-se, na sala de reuniões do Gabinete da Prefeita, os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Regularização Fundiária e Habitação de Interesse Social (CGFMRFHIS). Estiveram presentes na reunião o Secretário Danúbio Amorim Roig, representante da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável e Presidente deste Conselho; Maria da Glória das Neves Gondran, representante da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável; Vanessa Pereira Firmo, representante da Secretaria de Obras e Urbanismo; Daiane Gautério Nunes, representante da Secretaria de Obras e Urbanismo; Alessandra Souza de Jesus, representante da Secretaria de Assistência Social, Cidadania e da Mulher; Sabrina Saraiva de Azevedo, representante da Secretaria de Meio Ambiente; Ricardo Moço Batista, representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura; Rafaela Terra da Luz, representante do Conselho Municipal de Assistência Social. Estiveram presencialmente ausentes os conselheiros: Rudinei Souza de Castro, representante da Associação de Moradores do bairro Comendador Carlos Santos; Oséias Garcia de Souza, representante da Associação Comunitária de Moradores e Pescadores de São Caetano; Rafael Silva, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, no Município; Luiz Carlos da Silva Costa, representante da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais.

A presente reunião teve início com o Presidente explanando sobre os relatórios de Gestão do Fundo Municipal de Regularização Fundiária e Habitação de Interesse Social (FMRFHIS), onde são apresentados os objetivos do conselho, com a apresentação de metas propostas e metas alcançadas, frisando que a meta de desenvolvimento do Programa de Regularização Fundiária foi alcançada, dados estes que devem ser encaminhados, anualmente, para o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), a fim que de o Município se mantenha apto a participar de programas federais, momento em que foi solicitado a aprovação dos relatórios anuais de 2019, 2020, 2021 e 2022, ficando aprovado por todos presentes, assim como se manifestaram favoráveis ao relatório de forma digital os conselheiros Rafael da Silva e Oséias Garcia de Souza. Relatou, ainda, que o Município está em preparação para credenciar-se no programa "Minha Casa, Minha Vida" (MCMV), oriundo do governo federal, o qual editou decreto regulamentando as novas regras; ressaltou que durante a pandemia não houve atividade do conselho, porém o fundo se manteve ativo; Foi informado aos conselheiros sobre a regularização



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS
Secretaria Municipal de Planejamento e
Desenvolvimento Sustentável

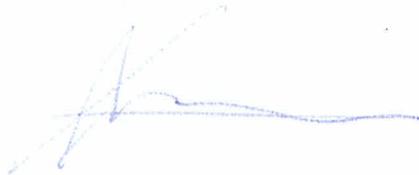
de terrenos da prefeitura, em uma área no bairro Guarida, para realocação de algumas famílias e, ainda, o desmembramento de área na Rua Jorge Futuro, esquina com a Rua 12 Carlos Santos, ao lado da Corsan, que conta com posto da Brigada Militar, Conselho Tutelar, Escola Municipal, Estratégia de Saúde da Família e Polo Universitário Educacional, a fim de viabilizar a construção de, aproximadamente, 50 unidades habitacionais pelo programa "Minha Casa, Minha Vida". Passada a primeira pauta, o Presidente apresentou proposta, a ser aprovada pelos conselheiros, para que o município destine o terreno localizado de frente para a Rua Jorge Futuro, esquina com a Rua 12 Carlos Santos, entre o Polo Universitário Educacional e a Cooperativa de Pescados (COOPANORTE), após aprovação legislativa, para Caixa Econômica Federal, exigência que viabilizará o acesso ao Fundo de Arrendamento Social (FAR) para a construção das unidades habitacionais pelo MCMV, momento em que foi aprovada pelos conselheiros presentes, por unanimidade. Em segundo momento, foi a deliberada a aprovação para utilização de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) do FMRFHIS, oriundo de doação do duodécimo da Câmara Municipal de Vereadores, para construção de duas casas, pré-fabricadas, visando a realocação de duas famílias que possuem conflitos urbanísticos e ambientais, tendo sido aprovada por todos conselheiros presentes, por unanimidade; A terceira pauta se refere a aprovação do uso do saldo do FMRFHIS para contratação de software em nuvem, denominado SISHABI, pelo período inicial de um ano, que será utilizado para agilizar os processos de Regularização Fundiária e Habitação de Interesse Social, e se trata de um programa completo onde os beneficiários poderão cadastrar-se via site institucional, por um autolink, e também na SMPDS, além de não possuir limite de usuários, propiciar a geração das plantas e laudos pela própria SMPDS, sem a dependência da FURG, e a geração das documentações cartorárias de forma automática; foi informado aos conselheiros que o custo para implementação é de R\$ 3.994,00 (três mil novecentos e noventa e quatro reais) em uma única parcela, e o custo mensal de operacionalização de R\$ 1.460,31 (mil quatrocentos e sessenta reais e trinta e um centavos), sendo deliberado que, tanto o recurso orçamentário para aquisição dos imóveis, quanto o recurso orçamentário para contratação e manutenção do sistema SISHABI sejam alocados, respectivamente, nas ações 1.244.000 Construção de módulos habitacionais e 2.002.000 Manutenção das Atividades da Secretaria, ligadas ao plano orçamentário do órgão gestor de planejamento municipal, ou seja, que fica autorizada a utilização dos recursos do fundo em ações e dotações livres, o que foi aprovado por unanimidade por todos os conselheiros presentes; Por fim, foram apresentados os relatórios de 2019, 2020, 2021 e 2022, os quais foram aprovados por todos os conselheiros





Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS
Secretaria Municipal de Planejamento e
Desenvolvimento Sustentável

presentes, por unanimidade, e pelos conselheiros Oséias Garcia de Souza e Rafael Silva de forma digital. Nada mais havendo a acrescentar, encerro a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por todos. Maria da Glória das Neves Gondran, representante da SMPDS e secretária deste conselho.

 (CREA)

Assinado por 7 pessoas: DANÚBIO AMORIM ROIG, ALESSANDRA SOUZA DE JESUS, RAFAELA TERRA DA LUZ, SABRINA SARAIVA DE AZEVEDO, GLÓRIA GONDRAN, DAIANE GAUTÉRIO NUNES e VANESSA PEREIRA FIRMO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saojosedonorte.1doc.com.br/verificacao/AD14-46DF-29C5-EF3E> e informe o código AD14-46DF-29C5-EF3E

