



EDITAL Nº 005/2022

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO

A **Prefeita Municipal** de São José do Norte/RS, em conjunto com o **Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento** no uso de suas atribuições legais, **FAZEM SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, aos confrontantes, ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou que se recusaram a receber a notificação, que tramita perante o Município Processo Administrativo de Regularização Fundiária de Interesse Específico nº 307/2021/1Doc, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal denominado “Loteamento Ana Maria”, **croqui anexo**, consolidado na Praia do Mar Grosso, na Zona da Praia do Mar Grosso, definida pelo Plano Diretor, Lei Municipal Complementar nº 017/2019, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas E 406.419,1823m e N 6.454.124.5173m; cerca; deste, segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5620 por 246,34m até o vértice V02, de coordenadas E 406.635,6300m e N 6.454.006,8940m; cerca; deste, segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5620 por 170,00m até o vértice V03, de coordenadas E 406.554,4590m e N 6.453.857,5240; cerca; deste, segue confrontando com: JACY PINTO DA SILVA matrícula 1.119, por 9,50m até o vértice V04, de coordenadas E 406.546,1120m e N 6.453.862,0600; cerca; deste, segue confrontando com: JACY PINTO DA SILVA matrícula 1.119 por 214,55m até o vértice V05, de coordenadas E 406357,3324m e N 6453964,0160m; cerca; deste, segue confrontando com: LUIZ ANTONIO SILVEIRA DA SILVA, Matrícula 5669 e, NILO PEREIRA DE LIMA Matrícula 5670 por 25m até vértice V06, de coordenadas E 406.369,2695m e N 6.453.985,9802m; cerca; deste segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, 5670 por 20m até vértice V07, de coordenadas E 406.351,6569m e N 6.453.995,4942m; cerca; deste segue confrontando com: Av. Interpraias, Matrícula 5597 por 14m até vértice V08, de coordenadas E 406.358,7053m e N 6.454.007,5994m; cerca; deste segue confrontando com: CELI MARA VIEIRA BRAGA, Matrícula 5671 por 21m até vértice V09, de coordenadas E 406.377,1899m e N 6.453.997,6144m; cerca; deste segue confrontando com: CELI MARA VIEIRA BRAGA, Matrícula 5671, ROGER JARDIM AMARAL, Matrícula 5672, LETICIA DEMUMTTI PIMPÃO, Matrícula 5673, DANIEL RIBEIRO ESPIRITO SANTO, Matrícula 5674, por 50m até vértice V10, de coordenadas E 406.401,0621m e N 6.454.041,5470m; cerca; deste segue confrontando com: DANIEL RIBEIRO ESPIRITO SANTO, Matrícula 5674 por 22m até vértice V11, de coordenadas E 406.381,6925m e N 6.454.052,0107m; cerca; deste segue confrontando com: Av. Interpraias, Matrícula 5597 por 18,97m até vértice V12, de coordenadas E 406.390,4204m e N 6.454.068,8909m; cerca; deste segue confrontando com: JOÃO AYRES SCOTT HOOD TISSOT, Matrícula 5675 por 21m até vértice V13, de





**Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS**  
**Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento**

coordenadas E 406.408.8906m e N 6.454.058.9137m; cerca; deste segue confrontando com: JOÃO AYRES SCOTT HOOD TISSOT, Matrícula 5675, PAULO MARCIO BARBIERI OLIVEIRA, Matrícula 5676, LUTIAN TURCO AMORIM, Matrícula 5677 e NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5678 por 50m até vértice V14, de coordenadas E 406.432.7632m e N 6.454.102.8468m; cerca; deste segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5678 por 22m até vértice V15, de coordenadas E 406.413.3885m e N 6.454.113.3126m; deste segue confrontando com Av. Interpraias, Matrícula 5519, por 12,04m até o ponto inicial da descrição deste perímetro.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento localizada na Rua Ramiro Barcelos nº 657, no Município de São José do Norte/RS, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Nós, Fabiany Zogbi Roig, Prefeita Municipal, e Danúbio Amorim Roig, Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento, o conferimos e assinamos.

(assinatura eletrônica)  
**Fabiany Zogbi Roig**  
Prefeita

(assinatura eletrônica)  
**Danúbio Amorim Roig**  
Sec. de Coordenação e Planejamento



# **LAUDO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

Projeto de Regularização Fundiária – REURB

Proprietários: NILO PEREIRA DE LIMA E EVANILDE CASTRO DE LIMA

Local: Avenida Interprais, s/nº - Zona da Praia do Mar Grosso

Cidade: SÃO JOSÉ DO NORTE/RS

Perímetro: 831,79 m

Área: 38.940,80m<sup>2</sup>

Matrícula: 5679

## **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **E 406.419,1823m** e **N 6.454.124.5173m**; cerca; deste, segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5620 por 246,34m até o vértice **V02**, de coordenadas **E 406.635,6300m** e **N 6.454.006,8940m**; cerca; deste, segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5620 por 170,00m até o vértice **V03**, de coordenadas **E 406.554,4590m** e **N 6.453.857,5240**; cerca; deste, segue confrontando com: JACY PINTO DA SILVA matrícula 1.119, por 9.50m até o vértice **V04**, de coordenadas **E 406.546,1120m** e **N 6.453.862,0600**; cerca; deste, segue confrontando com: JACY PINTO DA SILVA matrícula 1.119 por 214,55m até o vértice **V05**, de coordenadas **E 406357,3324m** e **N 6453964,0160m**; cerca; deste, segue confrontando com: LUIZ ANTONIO SILVEIRA DA SILVA, Matrícula 5669 e, NILO PEREIRA DE LIMA Matrícula 5670 por 25m até vértice **V06**, de coordenadas **E 406.369,2695m** e **N 6.453.985,9802m**; cerca; deste segue confrontando com: NILO PEREIRA DE LIMA, 5670 por 20m até vértice **V07**, de coordenadas **E 406.351,6569m** e **N 6.453.995,4942m**; cerca; deste segue confrantando com: Av. Interprais, Matrícula 5597 por 14m até vértice **V08**, de coordenadas **E 406.358,7053m** e **N 6.454.007,5994m**; cerca; deste segue confrantando com: CELI MARA VIEIRA BRAGA, Matrícula 5671 por 21m até vértice **V09**, de coordenadas **E 406.377,1899m** e **N 6.453.997,6144m**; cerca; deste segue confrantando com: CELI MARA VIEIRA BRAGA, Matrícula 5671, ROGER JARDIM AMARAL, Matrícula 5672, LETICIA DEMUMTTI PIMPÃO, Matrícula 5673, DANIEL RIBEIRO ESPIRITO SANTO, Matrícula 5674, por 50m até vértice **V10**, de coordenadas **E 406.401,0621m** e **N 6.454.041,5470m**; cerca; deste segue confrantando com: DANIEL RIBEIRO ESPIRITO SANTO, Matrícula 5674 por 22m até vértice **V11**, de coordenadas **E 406.381,6925m** e **N 6.454.052,0107m**; cerca; deste segue confrantando com: Av. Interprais, Matrícula 5597 por 18,97m até vértice **V12**, de coordenadas **E 406.390,4204m** e **N 6.454.068,8909m**; cerca; deste segue confrantando com: JOÃO AYRES SCOTT HOOD TISSOT, Matrícula 5675 por 21m até vértice **V13**, de coordenadas **E 406.408.8906m** e **N 6.454.058.9137m**; cerca; deste segue confrantando com: JOÃO AYRES SCOTT HOOD TISSOT, Matrícula 5675, PAULO MARCIO BARBIERI OLIVEIRA, Matrícula 5676, LUTIAN TURCO AMORIM, Matrícula 5677 e NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5678 por 50m até vértice **V14**, de coordenadas **E 406.432.7632m** e **N 6.454.102.8468m**; cerca; deste segue confrantando com: NILO PEREIRA DE LIMA, Matrícula 5678 por 22m até vértice **V15**, de coordenadas **E 406.413.3885m** e **N 6.454.113.3126m**; deste segue confrontando com: Av. Interprais, Matrícula 5519, por 12,04m até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



# **LAUDO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

Projeto de Regularização Fundiária – REURB

## **Observações:**

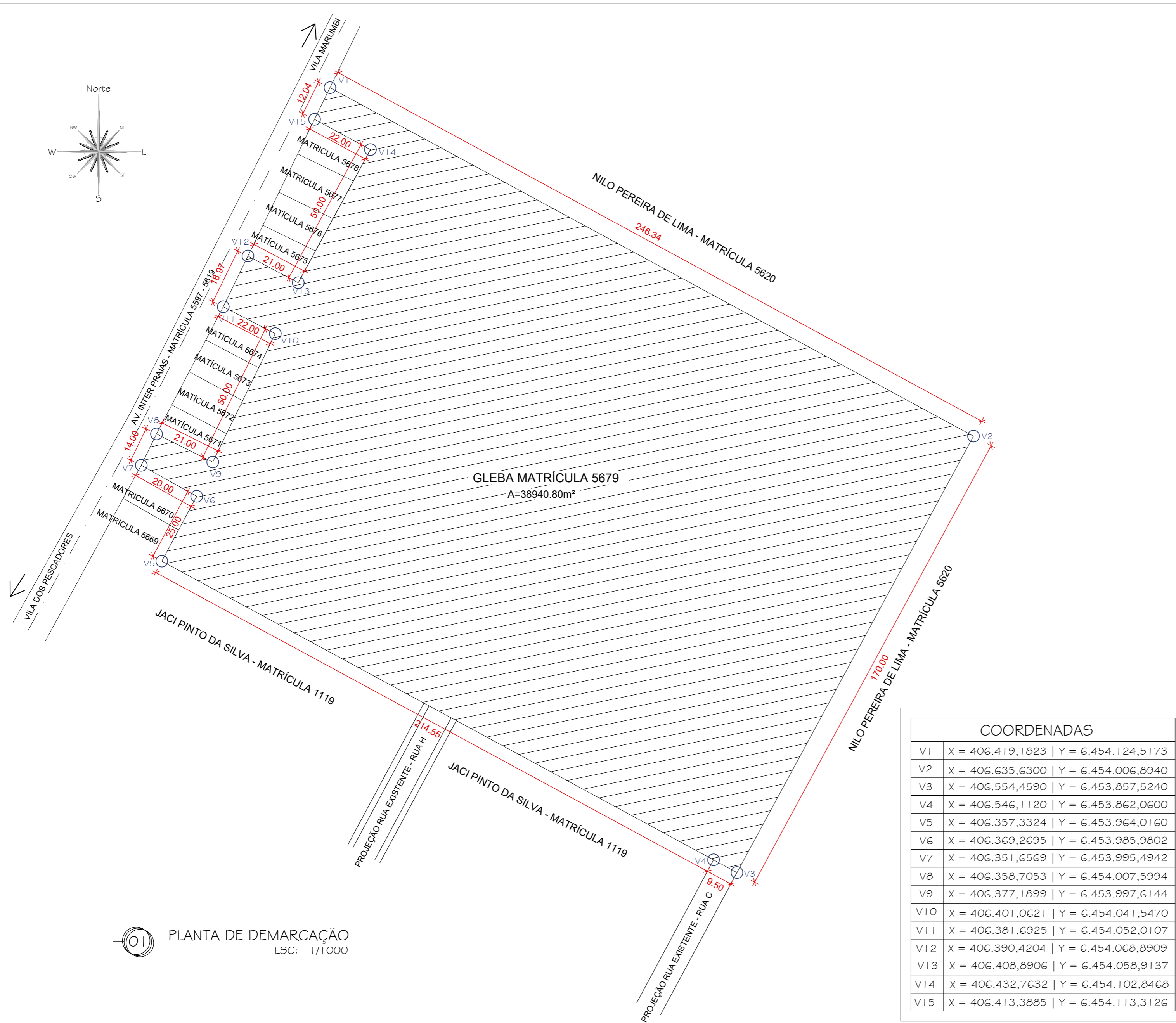
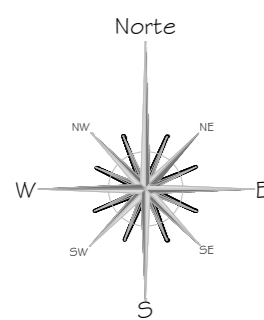
RRT(Registro de Responsabilidade Técnica), nº SI10854808I00CT001 e Planta de Demarcação Urbanística em anexo compoem este memorial descritivo.

CRISTIANO K. MORALES

ARQ. & URB.

CAU/BR A897647





01 PLANTA DE DEMARCAÇÃO  
ESC: 1/1000

COORDENADAS	
V1	X = 406.419,1823   Y = 6.454.124,5173
V2	X = 406.635,6300   Y = 6.454.006,8940
V3	X = 406.554,4590   Y = 6.453.857,5240
V4	X = 406.546,1120   Y = 6.453.862,0600
V5	X = 406.357,3324   Y = 6.453.964,0160
V6	X = 406.369,2695   Y = 6.453.985,9802
V7	X = 406.351,6569   Y = 6.453.995,4942
V8	X = 406.358,7053   Y = 6.454.007,5994
V9	X = 406.377,1899   Y = 6.453.997,6144
V10	X = 406.401,0621   Y = 6.454.041,5470
V11	X = 406.381,6925   Y = 6.454.052,0107
V12	X = 406.390,4204   Y = 6.454.068,8909
V13	X = 406.408,8906   Y = 6.454.058,9137
V14	X = 406.432,7632   Y = 6.454.102,8468
V15	X = 406.413,3885   Y = 6.454.113,3126

## PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA-REURB

Loteamento Ana Maria - Praia do Mar Grosso - São José do Norte/RS

ENDEREÇO: AVENIDA INTERPRAIAS, S/N	
ASSUNTO: PLANTA DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
PROPRIETÁRIO: NILO PEREIRA DE LIMA   CPF 018.352.890-53    EVANILDE LIMA   CPF 013.770.050-46	
RESP. TÉCNICO: ARQ. E URB. CRISTIANO KAPPEL MORALES   CAU - A84764 7	PRANCHA: 1
DESENHISTA: MARIANA GAUTÉRIO	ESCALA: 1/1000
DATA: JANEIRO 2022	





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A70C-986C-E71E-E7A8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DANÚBIO AMORIM ROIG (CPF 762.XXX.XXX-34) em 06/05/2022 18:02:24 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ FABIANY ZOGBI ROIG (CPF 801.XXX.XXX-20) em 06/05/2022 22:10:48 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saojosedonorte.1doc.com.br/verificacao/A70C-986C-E71E-E7A8>