



EDITAL Nº 002/2022

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO

A **Prefeita Municipal** de São José do Norte/RS, em conjunto com o **Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento** no uso de suas atribuições legais, **FAZEM SABER** aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, aos confrontantes, ou outros interessados sabidos e conhecidos que não foram notificados pessoalmente ou que se recusaram a receber a notificação, que tramita perante o Município Processo Administrativo de Regularização Fundiária de Interesse Específico nº 1024/2019/1Doc, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal denominado “Loteamento Mackmillan”, **croqui anexo**, consolidado na Praia do Mar Grosso, na Zona da Praia do Mar Grosso, definida pelo Plano Diretor, Lei Municipal Complementar nº 017/2019, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é o seguinte:

A área superficial total demarcada é de 6.988,26m² (seis mil novecentos e oitenta e oito metros quadrados com vinte e seis décimos quadrados) e seu perímetro soma 339,66m (trezentos e trinta e nove metros com sessenta e seis centímetros).

A composição da área total demarcada é dada da seguinte forma:

- Uma área de 2.442,76m² (dois mil quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados com setenta e seis décimos quadrados) pertencente a Matrícula 4806, de propriedade de Dalva dos Santos Mackmillan;
- Uma área de 506,43m² (quinhentos e seis metros quadrados e quarenta com três décimos quadrados) pertencente a Matrícula 4384, de propriedade de José Geraldino Saraiva;
- Uma área de 4.039,07m² (quatro mil e trinta e nove metros quadrados com sete décimos quadrados) de posse de Dalva dos Santos Mackmillan.

Inicia-se no ponto P-0001, mais ao Norte, deste segue por uma distância de 100,97m até o ponto P-0002 confrontando com José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384; Deste segue até o ponto P-0003 por uma distância de 78,80m confrontando com Área de Preservação Permanente - Restinga; Deste segue até o ponto P-0004 por uma distância de 94,94m confrontando com Beco Público – Quadra P103; Deste segue até o ponto P-0001 por uma distância de 64,95m confrontando com Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806.

Os vértices da área a ser regularizada possuem coordenadas UTM Z22 Sul, relativos ao Datum SIRGAS 2000 conforme seguem:

P-0001 - E: 406258,45 - N: 6453356,18

P-0002 - E: 406344,67 - N: 6453303,64

P-0003 - E: 406291,62 - N: 6453245,37

P-0004 - E: 406218,03 - N: 6453305,34

A composição da área total demarcada é dada da seguinte forma:

- Uma área de 2.442,76m² (dois mil quatrocentos e quarenta e dois metros



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

quadrados com setenta e seis decímetros quadrados) pertencente a Matrícula 4806, de propriedade de Dalva dos Santos Mackmillan, descrita conforme segue:

Inicia-se no ponto A1, mais ao Norte, deste segue por uma distância de 42,13m até o ponto A2 confrontando com José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384; Deste segue até o ponto A3 por uma distância de 58,68m confrontando com Posse de Dalva dos Santos Mackmillan; Deste segue até o ponto A4 por uma distância de 16,40m confrontando com Posse de Dalva dos Santos Mackmillan; Deste segue até o ponto A5 por uma distância de 6,49m confrontando com Posse de Dalva dos Santos Mackmillan; Deste segue até o ponto P-0004 por uma distância de 24,42m confrontando com Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806; Deste segue até o ponto A1 por uma distância de 59,69m confrontando com Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806.

A1 - E: 406255,17 - N: 6453352,06
A2 - E: 406291,27 - N: 6453330,33
A3 - E: 406254,00 - N: 6453285,00
A4 - E: 406241,00 - N: 6453295,00
A5 - E: 406236,95 - N: 6453289,92
P-0004 - E: 406218,03 - N: 6453305,34

- Uma área de 506,43m² (quinhentos e seis metros quadrados e quarenta com três decímetros quadrados) pertencente a Matrícula 4384, de propriedade de José Geraldino Saraiva, descrita conforme segue:

Inicia-se no ponto P-0001, mais ao Norte, deste segue por uma distância de 100,97m até o ponto P-0002 confrontando com José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384; Deste segue até o ponto P-0003 por uma distância de 5,10m confrontando com APP – Restinga Litorânea; Deste segue até o ponto A1 por uma distância de 100,65m confrontando com Posse de Dalva dos Santos Mackmillan e Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806; Deste segue até o ponto P-0001 por uma distância de 5,26m confrontando com José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384.

P-0001 - E: 406258,45 - N: 6453356,18
P-0002 - E: 406344,67 - N: 6453303,64
P-0003 - E: 406341,24 - N: 6453299,87
A1 - E: 406255,17 - N: 6453352,06

- A área de 4.039,07m² (quatro mil e trinta e nove metros quadrados com sete decímetros quadrados), remanescente, trata-se de uma posse de Dalva dos Santos Mackmillan, descrita na área total.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante a Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento localizada na Rua Ramiro Barcelos



Prefeitura Municipal de São José do Norte - RS
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

nº 657, no Município de São José do Norte/RS, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial. Nós, Fabiany Zogbi Roig, Prefeita Municipal, e Danúbio Amorim Roig, Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento, o conferimos e assinamos.

(assinatura eletrônica)
Fabiany Zogbi Roig
Prefeita

(assinatura eletrônica)
Danúbio Amorim Roig
Sec. de Coordenação e Planejamento

LAUDO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

Projeto de Regularização Fundiária – REURB
Loteamento Mackmillan – Praia do Mar Grosso

A área de regularização fundiária está na Zona Central da Praia do Mar Grosso, na continuação da Rua Dezesete – Praia do Mar Grosso, a leste da Quadra P103 região delimitada pelo Plano Diretor Municipal de São José do Norte – RS.

A área superficial total demarcada é de 6.988,26m² (seis mil novecentos e oitenta e oito metros quadrados com vinte e seis decímetros quadrados) e seu perímetro soma 339,66m (trezentos e trinta e nove metros com sessenta e seis centímetros).

Inicia-se no ponto **P-0001**, mais ao Norte, deste segue por uma distância de **100,97m** até o ponto **P-0002** confrontando com **José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384**;

Deste segue até o ponto **P-0003** por uma distância de **78,80m** confrontando com **Área de Preservação Permanente - Restinga**;

Deste segue até o ponto **P-0004** por uma distância de **94,94m** confrontando com **Beco Público – Quadra P103**;

Deste segue até o ponto **P-0001** por uma distância de **64,95m** confrontando com **Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806**.

Os vértices da área a ser regularizada possuem coordenadas UTM Z22 Sul, relativos ao Datum SIRGAS 2000 conforme seguem:

P-0001 - E: 406258,45 - N: 6453356,18

P-0002 - E: 406344,67 - N: 6453303,64

P-0003 - E: 406291,62 - N: 6453245,37

P-0004 - E: 406218,03 - N: 6453305,34

A composição da área total demarcada é dada da seguinte forma:

- Uma área de 2.442,76m² (dois mil quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados com setenta e seis decímetros quadrados) pertencente a Matrícula 4806, de propriedade de Dalva dos Santos Mackmillan, descrita conforme segue:

*Inicia-se no ponto **A1**, mais ao Norte, deste segue por uma distância de **42,13m** até o ponto **A2** confrontando com **José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384**;*

*Deste segue até o ponto **A3** por uma distância de **58,68m** confrontando com **Posse de Dalva dos Santos Mackmillan**;*

*Deste segue até o ponto **A4** por uma distância de **16,40m** confrontando com **Posse de Dalva dos Santos Mackmillan**;*

*Deste segue até o ponto **A5** por uma distância de **6,49m** confrontando com **Posse de Dalva dos Santos Mackmillan**;*

*Deste segue até o ponto **P-0004** por uma distância de **24,42m** confrontando com **Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806**;
Deste segue até o ponto **A1** por uma distância de **59,69m** confrontando com **Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806**.*

A1 - E: 406255,17 - N: 6453352,06
A2 - E: 406291,27 - N: 6453330,33
A3 - E: 406254,00 - N: 6453285,00
A4 - E: 406241,00 - N: 6453295,00
A5 - E: 406236,95 - N: 6453289,92
P-0004 - E: 406218,03 - N: 6453305,34

- Uma área de 506,43m² (quinhentos e seis metros quadrados e quarenta com três decímetros quadrados) pertencente a Matrícula 4384, de propriedade de José Geraldino Saraiva, descrita conforme segue:

*Inicia-se no ponto **P-0001**, mais ao Norte, deste segue por uma distância de **100,97m** até o ponto **P-0002** confrontando com **José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384**;*

*Deste segue até o ponto **P-0003** por uma distância de **5,10m** confrontando com **APP – Restinga Litorânea**;*

*Deste segue até o ponto **A1** por uma distância de **100,65m** confrontando com **Posse de Dalva dos Santos Mackmillan e Dalva dos Santos Mackmillan – Matrícula 4806**;*

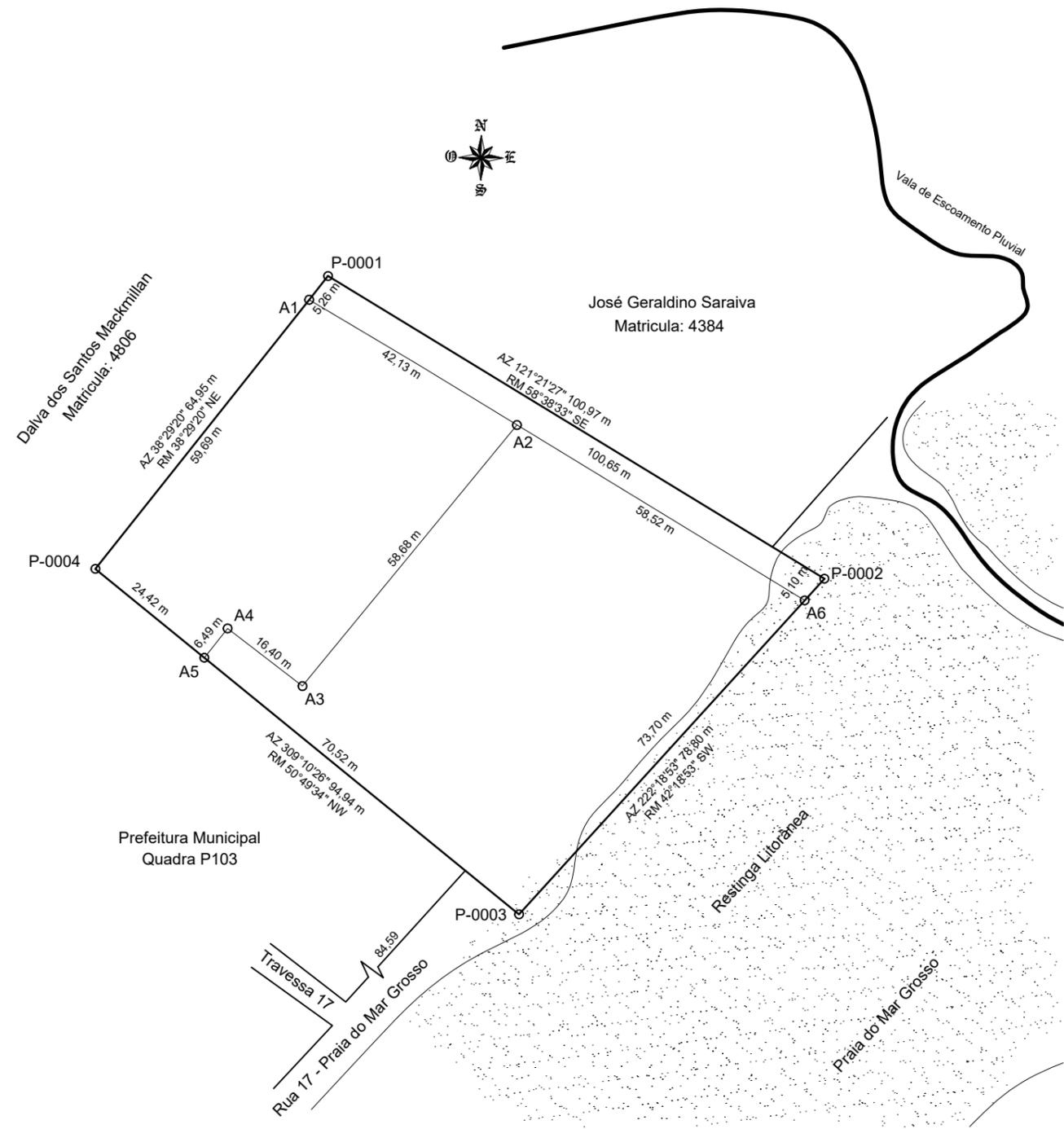
*Deste segue até o ponto **P-0001** por uma distância de **5,26m** confrontando com **José Geraldino Saraiva – Matrícula 4384**.*

P-0001 - E: 406258,45 - N: 6453356,18
P-0002 - E: 406344,67 - N: 6453303,64
P-0003 - E: 406341,24 - N: 6453299,87
A1 - E: 406255,17 - N: 6453352,06

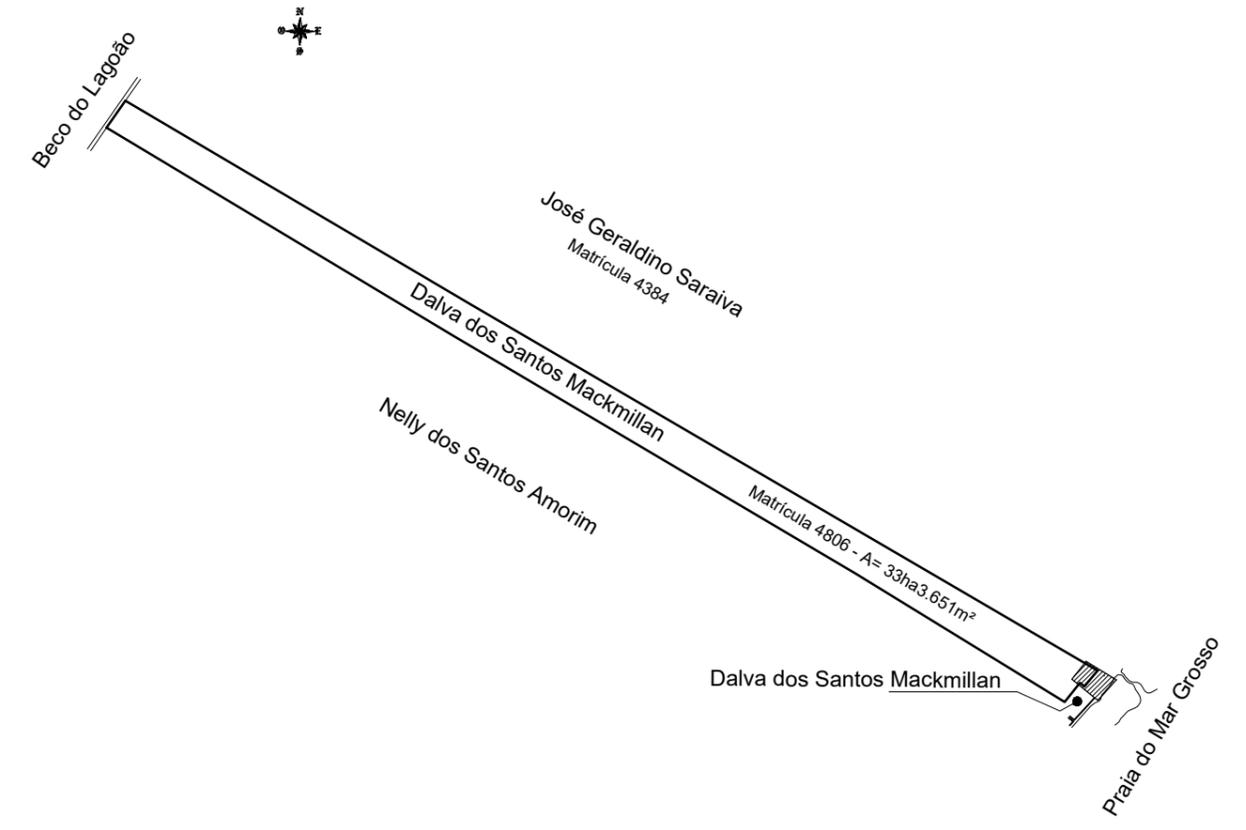
- A área de 4.039,07m² (quatro mil e trinta e nove metros quadrados com sete decímetros quadrados), remanescente, trata-se de uma posse de Dalva dos Santos Mackmillan, descrita na área total.

São José do Norte, 03 de abril de 2021.

Eng. Adison Fonseca da Silva
CREA RS 19465



Planta de Demarcação - 1:1.000

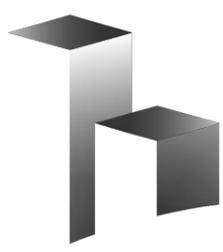


Planta de Situação - Matrícula 4806 - 1:20.000

Tabela de Coordenadas - Área TOTAL Regularizada

Ponto	Ângulo Interno	Distância(m)	E(m)	N(m)	Confrontante
P-0001 - P-0002	97°07'53"	100,97	406258,45	6453356,18	José Geraldo Saraiva
P-0002 - P-0003	79°02'35"	78,80	406344,67	6453303,64	Restinga Litorânea
P-0003 - P-0004	93°08'27"	94,94	406291,62	6453245,37	Quadra P103
P-0004 - P-0001	90°41'06"	64,95	406218,03	6453305,34	Dalva dos Santos Mackmillan

Area (m²)	Area (ha)	Perímetro (m)
6988,26	0,69	339,66

 FONSECA ENGENHARIA Rua Ramiro Barcelos, 1012 São José do Norte - RS Fone: (53) 3238 1744	Levantamento Topográfico			
	Projeto de Regularização Fundiária - REURB			
	ENDEREÇO:			
	Loteamento Mackmillan - Praia do Mar Grosso - São José do Norte - RS - Matrícula 4806			
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:			
Eng. Adison Fonseca da Silva - CREA RS 149465				
SOLICITANTE:				
Maria Divina Mackmillan de Souza				
DESCRIÇÃO:		DESENHO:		
Demarcação Urbanística		Rafael Silveira		
DATA:	ESCALA:	ÁREA TOTAL:	PRANCHA:	
Abril/2021	Indicada	6.988,26m²	ÚNICA	